

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, ... 29.03.2023r.

UA-V.6740.38.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 242/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, otrzymanego dnia 18.01.2023r., uzupełniony dnia 01.02.2023r. i 10.03.2023r.

zatwierdzam

projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Niegolewskich 12
ul. Serbska 69,
61- 493 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15 kwietnia 2023
podpis pracownika [podpis]
Poznań, dnia 17 marca 2023

obejmujące:

remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze w zakresie renowacji balustrad i płyt balkonowych z wzmocnieniem balustrad na elewacji tylnej w budynku położonym przy ul. Niegolewskich 12 w Poznaniu (działka nr 53, 171, ark. 30, obręb Łazarz).

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Filip Dondajewski
specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania bez ograniczeń nr 19/WPOKK/2019

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-1294

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z informacją BIOZ zamieszczoną w projekcie
- teren budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- zgodnie z pozwoleniem nr 801/2022 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.08.2022r., na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak: MKZ-X.4125.3.152.2022.P, zmienionym decyzją nr 51/2023 z dnia 01.03.2023r., znak: MKZ-X.4125.3.55.2023.P,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UA-V.6740.38.2023

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Pismem z dnia 23.01.2023r. wezwano wnioskodawcę do usunięcia braków podania. Inwestor uzupełnił wnioski w terminie.

Pismem z dnia 10.02.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 10.02.2023r. zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Inwestor wywiązał się nałożonego na niego obowiązku.

Dnia 13.03.2023r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego zgodnie z 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

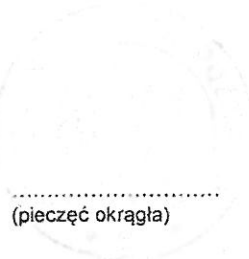
Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie
art 7 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej

[Podpis] 04
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Sztyrczak

URZĘDNIK

ARCHITEKTURA

UA-V.6740.38.2023

Otrzymują:

- ① strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UA-V.6740.38.2023

- ¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- ²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi:
Emilia Gafus-Warykasz
0618785721

MKZ-X.4125.3.55.2023.P

List za potwierdzeniem odbioru
01032302552

DECYZJA NR 51 / 2023

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b-c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 art. 96 ust 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹, porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania² oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego³

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej – Niegolewskich 12 w Poznaniu**, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Filipa Dondajewskiego, ul. Jasielska 12F/35, 60-476 Poznań, z 13.02.2023 r. (data wpływu: 14.02.2023 r.),

ORZEKA

- I. Zmienić pozwolenie nr 801/2022 z 29.08.2022 r. (MKZ-X.4125.3.152.2022.P) w ten sposób, że rozszerza zakres uzgodnienia o działkę nr 171 ark. 30 obręb Łazarz, nad którą nadwieszane są płyty balkonowe przeznaczone do remontu.
- II. Pozostałe warunki pozwolenia nr 801/2022 nie ulegają zmianie.
- III. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 801/2022, udzielającym Wspólnocie Mieszkaniowej – Niegolewskich 12 w Poznaniu, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kamienicy przy **ul. Niegolewskich 12** w Poznaniu (dz. nr 53 ark. 30 obręb Łazarz).

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Niegolewskich 12 w Poznaniu jest wpisana do rejestru zabytków⁴, dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego⁵. Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr 801/2022 z 29.08.2022 r. na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie balkonów. Wnioskiem z 13.02.2023 r. Wspólnota Mieszkaniowa zwróciła się o zmianę pozwolenia w zakresie działki nr 171 ark. 30 obręb Łazarz, nad którą nadwieszane są balkony. Do wniosku załączono pozytywne stanowisko Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w sprawie dysponowania wskazaną nieruchomością na cele budowlane. Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego

¹ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

² Porozumienie z 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434)

³ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

⁴ Nr rejestru A 334 decyzja z 25.11.1991 r.

⁵ Podstawa prawna: art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany ww. pozwolenia przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa – Niegolewskich 12 w Poznaniu
/przez pełnomocnika/
Filip Dondajewski, ul. Jasielska 12F/35, 60-476 Poznań
2. A/a

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnia 3.03.2023r.
podpis pracownika *Drywa*
Poznań, dnia 3.03.2023r. 01

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
5. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
6. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.*
7. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
8. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

MKZ-X.4125.3.152.2022.P
list za potwierdzeniem odbioru
29082200862

POZWOLENIE Nr 801 / 2022

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC RESTAURATORSKICH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840); § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku **Wspólnoty Mieszkaniowej – Niegolewskich 12 w Poznaniu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Filipa Dondajewskiego, ul. Jasielska 12F/35, 60-476 Poznań, z 25.07.2022 r.** (data wpływu: 25.07.2022 r.)

UDZIELA POZWOLENIA

na remont płyt balkonowych wraz z renowacją balustrad balkonowych w elewacji frontowej oraz renowacją i wzmocnieniem balustrad w elewacji podwórzowej w kamienicy przy ul. **Niegolewskich 12** w Poznaniu (dz. nr 53 ark. 30 obręb Łazarz), wpisanej indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomości pod nr **A 334** decyzją z 25.11.1991 r.

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją:

- *Badania stratygraficzne. Program prac konserwatorskich.* autorstwa Jerzego Borwińskiego, ze stycznia 2022 r.
- *Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze w zakresie renowacji balustrad i płyt balkonowych z wzmocnieniem [...]* autorstwa mgr inż. arch. Filipa Dondajewskiego, z marca 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2024 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 5) wykonania prób kolorystycznych do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Niegolewskich 12 w Poznaniu powstała około 1910 r., wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych Miasta Poznania pod nr A 334 decyzją z 25.11.1991 r. i stanowi element zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 6.10.1982 r. Obiekt wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z powyższym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskiem z 25.07.2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa wystąpiła o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac restauratorskich polegających na remoncie płyt balkonowych oraz renowacji balustrad. Zakres prac został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace restauratorskie pozwolą na utrzymanie we właściwym stanie historyczne balustrady zabytkowej kamienicy, a roboty budowlane w obrębie płyt balkonowych poprawią ich stan techniczny.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.



Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):
 1 egz. programu prac konserwatorskich
 3 egz. projektu

Miejski Konserwator Zabytków
 w Poznaniu
 Joanna Bielawska-Paluch

Otrzymują:
 Wspólnota Mieszkaniowa – Niegolewskich 12 w Poznaniu
 /przez pełnomocnika/
 Filip Dondajewski, ul. Jasielska 12F/35, 60-476 Poznań

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
 Urzędu Miasta Poznania
 Decyzja niniejsza stała się ostateczna
 z dniem 17.09.2022
 podpis pracownika Dymala
 Poznań, dnia 29.09.2022 01

